



PARAMOUNT

UM MUNDO DE RESIDÊNCIAS DE LUXO NO

MIAMI WORLDCENTER





  
PARAMOUNT  
MIAMI WORLDCENTER

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



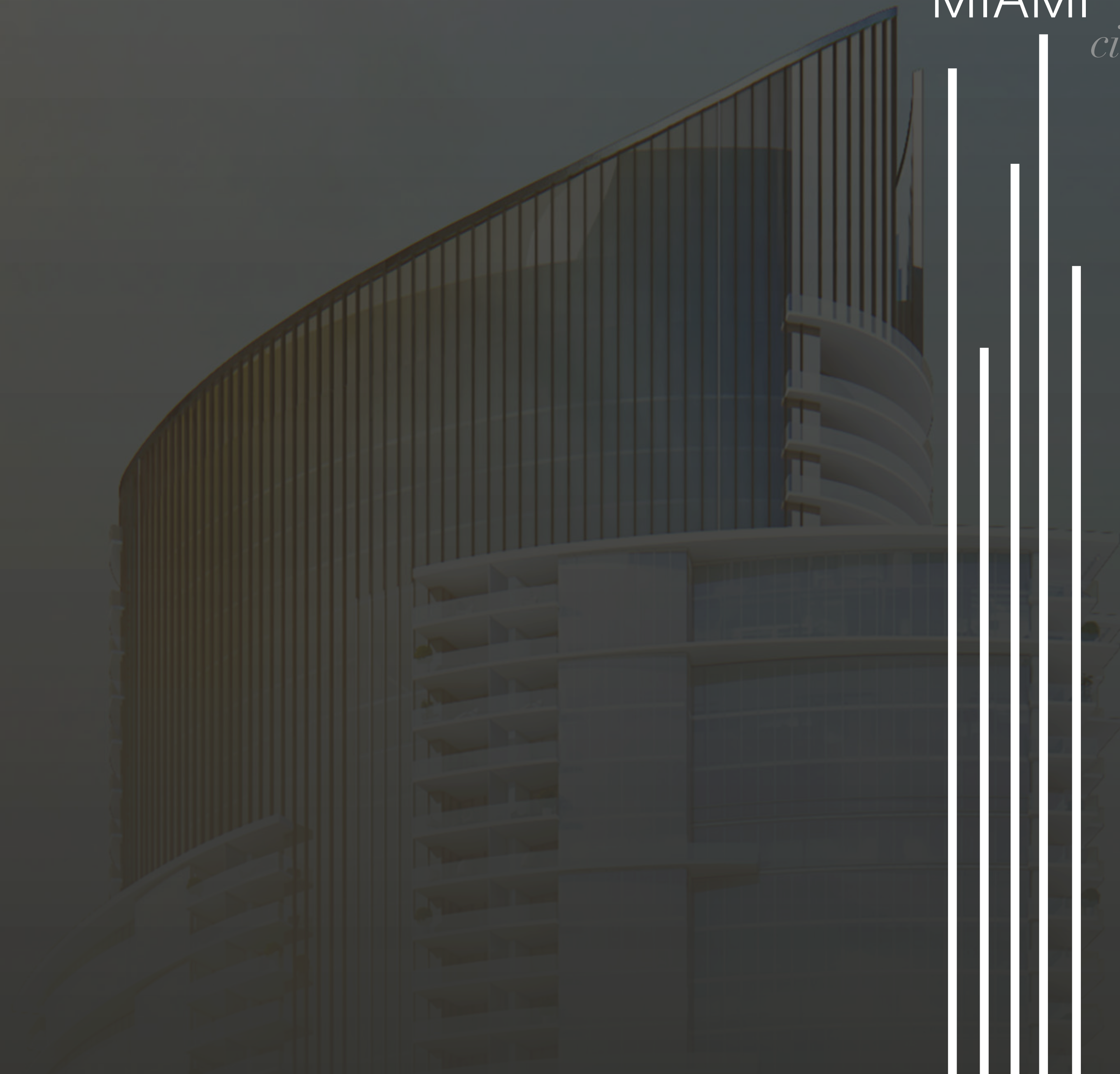






MIAMI

*cidade americana do futuro*







# MIAMI, AMERICA'S CITY OF THE FUTURE

*Center of the Americas*

MIAMI CENTRAL LOCATION  
CONTRIBUTES TO THE CITY'S  
ECONOMIC DIVERSIFICATION AND ITS  
IMPORTANCE AS A COMMERCIAL HUB  
FOR THE CONTINENT.

15<sup>M</sup>  
VISITANTES  
POR ANO

41<sup>M</sup>  
USAM VOOS  
QUE PASSAM  
POR MIAMI

5<sup>M</sup>  
CRUZEIROS  
DE MIAMI

1000+  
SEDES  
CORPORATIVAS

73  
CONSULADOS  
DE PAÍSES  
ESTRANGEIROS

21  
REPRESENTAÇÕES  
DE CÂMARA  
DE COMÉRCIO  
EXTERIOR

32%↑  
SETOR  
FINANCEIRO E  
DE SEGUROS



# MIAMI, AMERICA'S CITY OF THE FUTURE

## Investment Value

PRICE PER SQUARE FOOT LUXURY CONDOS

"When comparing Miami to other major cities the price per square foot is substantially below."



City	PPSF
London	\$6,000
Hong Kong	\$4,500
Paris	\$4,400
New York	\$4,000
Geneva	\$3,000
Dubai	\$2,500
Shanghai	\$2,000
Beijing	\$1,500
Singapore	\$1,500
Miami	\$800



# DOWNTOWN



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



**ALL ABOARD FLORIDA**  
Passenger Rail  
Mixed-use Retail and  
Hospitality

**TOP MEDICAL INSTITUTIONS**  
Jackson Memorial Hospital,  
Bascom Palmer Eye Institute,  
& UM Miller School of Medicine

**BISCAYNE BOULEVARD**  
Grand Boulevard  
Links Streets, Parks and Bay

**PARAMOUNT**  
500+ Residences  
Over 40 Amenities

**AMERICAN AIRLINES  
ARENA**  
Home of the Miami Heat

**ADRIENNE ARSHT CENTER**  
Performing Arts Center  
Film Production Studio

**MUSEUM PARK**  
Art, Science Museums  
29 Acres

**SKYRISE MIAMI**  
1000 ft. Tower  
Retail and Hospitality







UMA INCRÍVEL  
EXPERIÊNCIA URBANA



DOWNTOWN MIAMI  
UMA CIDADE 24/7



MIAMI HEAT

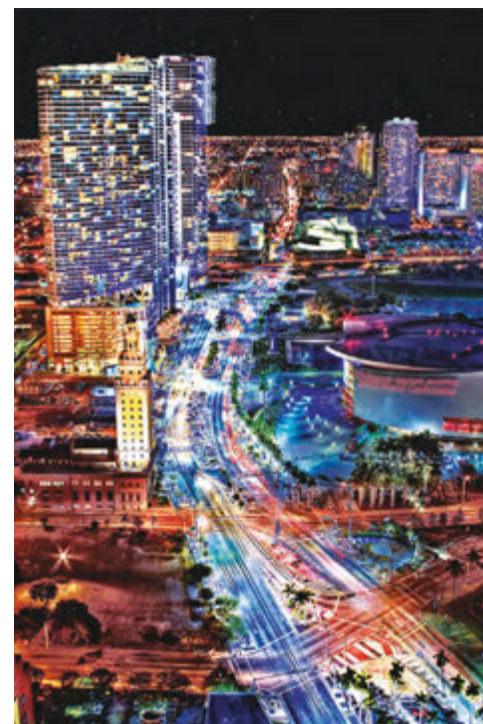


ADRIENNE ARSHT CENTER  
FOR PERFORMING ARTS

*divirta-se*



AMERICAN AIRLINES ARENA



ADRIENNE ARSHT CENTER  
FOR PERFORMING ARTS



FROST MUSEUM OF SCIENCE



*viva*



PEREZ ART MUSEUM



# LOCATION ADVANTAGES

*Cercados por Mais de US\$3 Bilhões  
de Novos Projetos Públicos e Privados*

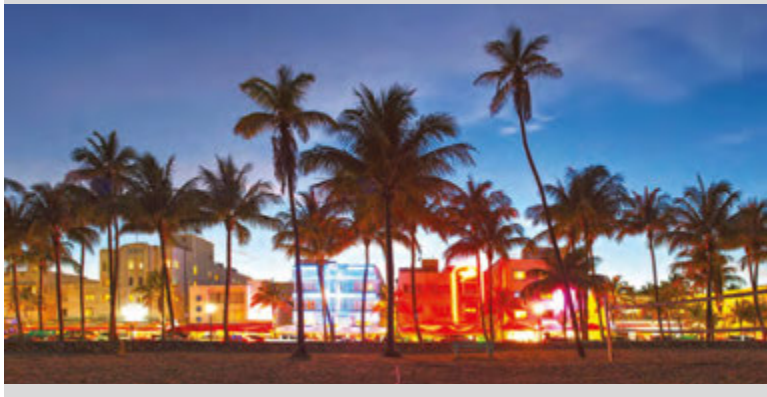
*Adrienne Arsht Center*

*Minutes from Miami Beach*

*Perez Art Museum Miami*

*Frost Museum of Science*

*American Airlines Arena*





# TRANSPORTATION ADVANTAGES

*Planes, Trains, and Automobiles*  
*Easy Access to the Best Transportation in Florida*

*Direct Interstate Accessibility*



*Port of Miami*



*Metrorail | Metromover*



*All Aboard Florida*



*Miami International Airport*





# *quer ir a algum lugar?*

O Miami Worldcenter oferece facilidade de acesso incomparável, convenientemente localizado perto das rodovias interestaduais 95 e 395, de várias estações do Metromover, e do aeroporto, utilizando-se o Metrorail e uma estação de trem próxima ao local. Fica situado no centro de onde ocorrem quase 150 milhões de trajetos por ano. Estima-se que haverá um acréscimo de 5 milhões de visitantes por ano com a construção de uma nova linha de trem de luxo que transportará os visitantes no circuito entre Miami e Orlando em uma viagem de três horas. Além disso, a 1ª Fase do projeto inclui a criação de 7.000 novas vagas de estacionamento, oferecendo conforto e conveniência para os que visitam as atrações próximas ao local.

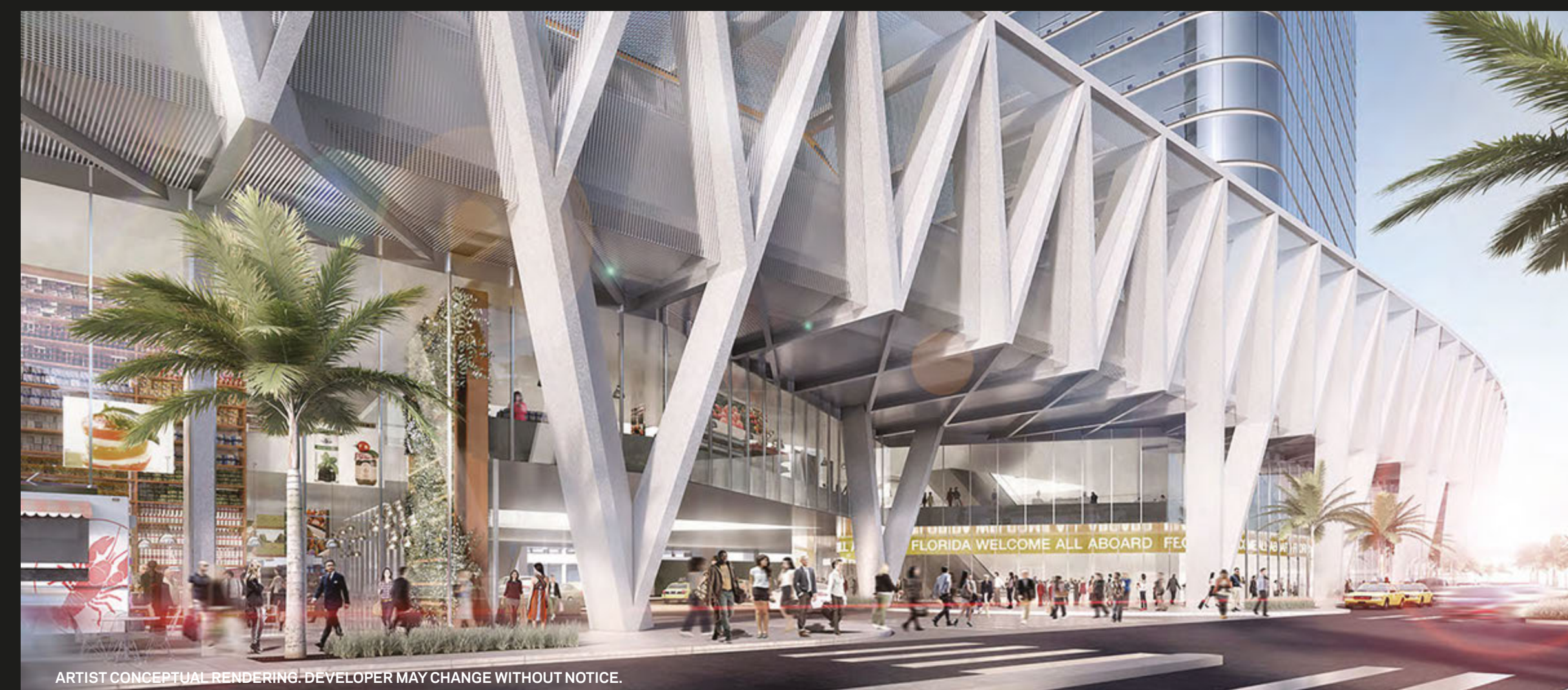


## TRANSPORTE

### 沃尔博得佛罗里达车站



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# 2

*“uma cidade dentro  
de uma cidade”*





# MIAAMI WORLD CENTER

*a master  
planned community*



Miami Worldcenter,  
o segundo maior empreendimento dos  
Estados Unidos  
12 hectares cercados por mais de  
US\$3 bilhões de novos projetos públicos e  
privados, entre eles:

transporte público  
museus  
parques  
centros de eventos esportivos  
entretenimento  
33.910 m<sup>2</sup> de espaço para convenções

*e*

**A TORRE RESIDENCIAL**  
Localização exclusiva e perfeita para criar a  
primeira experiência de residências de luxo no  
Miami Worldcenter.

THE  
CITY'S  
NEWEST  
HOTSPOT





SOUTH BEACH

STAR, FISHER, HIBISCUS  
& PALM ISLANDS

PORT OF MIAMI

PERFORMING  
ARTS CENTER

MUSEUM  
PARK

PÉREZ ART  
MUSEUM

AMERICAN  
AIRLINES ARENA

FROST MUSEUM  
OF SCIENCE

FREEDOM  
TOWER

BAYSIDE  
MARKETPLACE

BAYFRONT  
PARK

NAP OF THE  
AMERICAS

PROMENADE

MWC PROMENADE

Marriott

MIAMI DADE  
COLLEGE

FEDERAL JUSTICE  
CAMPUS

ALL ABOARD  
FLORIDA'S  
DOWNTOWN HUB

GOVERNMENT CENTER  
EXTENSION

O Miami Worldcenter é um dos maiores e mais incríveis empreendimentos urbanos nos Estados Unidos, e oferece uma combinação diferenciada de comércio, unidades residenciais, escritórios, hotel e entretenimento.



# MIAMI WORLDCENTER

*World Class Shopping, Dining and Entertainment  
All an Elevator Ride Away*

*The Plaza @ MWC*



*Convention Center*



*7th Street Promenade*



*High Street Retail*



*Walkability - Wide Sidewalks*







ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# *Promenade at Miami Worldcenter*

## Forbes Company e Taubman Properties

Dois dos mais sofisticados e mundialmente renomados incorporadores de centros comerciais icônicos dos Estados Unidos, com mais de 100 anos de experiência combinada e recordes de sucesso, se unem para ajudar a construir o futuro de Downtown Miami.





# *7<sup>th</sup> Street Promenade*



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# *Marriott Marquis Convention Center*



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# 3

O EDIFÍCIO





*eleve  
sua  
vida.*



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE



*Porte Cochere com valet 24 horas*



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# The Most Amenities in the World

## PRIMEIROS ANDARES

- Amplio atrio de 177 M² e altura dupla
- Porte Cochère com valet 24 horas
- Acesso direto ao Miami Worldcenter
- Area para atividades aeróbicas
- Basketball Half-Court
- Racquetball Court



1

## COMODIDADES NO 7º ANDAR

- Entretenimento
- Conservatório
- Lounge de relaxamento
- Lounge ao ar livre
- Spa/Salão
- Salas para tratamento
- Cabeleireiro
- Pedicure/Manicure
- Área com chuveiros e jardins ao ar livre
- Estúdio de ioga
- Centro de esportes
- Equipamentos de ultima geração
- Boxe
- Centro de diversões
- Salão de jogos para crianças
- Sala de som (Jam Room)
- Estúdio de gravação



2



4



## SKYDECK & LOUNGE

- Lounge
- Duas piscinas
- Firepit
- Sundeck
- Tai Chi Deck

## UPPER DECK

- Piscina do resort
- Cabanas
- Floating pods
- Pods Rebaixados com firepits
- Areas para piqueniques e churrascos
- Playground
- Campo de futebol
- Quadras de ténis

3





AMPLIO ATRIO DE 177 M<sup>2</sup> E ALTURA DUPLA

1 PRIMEIROS  
ANDARES



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# BASQUETEBOL, RAQUETBALL Y YOGA

1 PRIMEIROS  
ANDARES

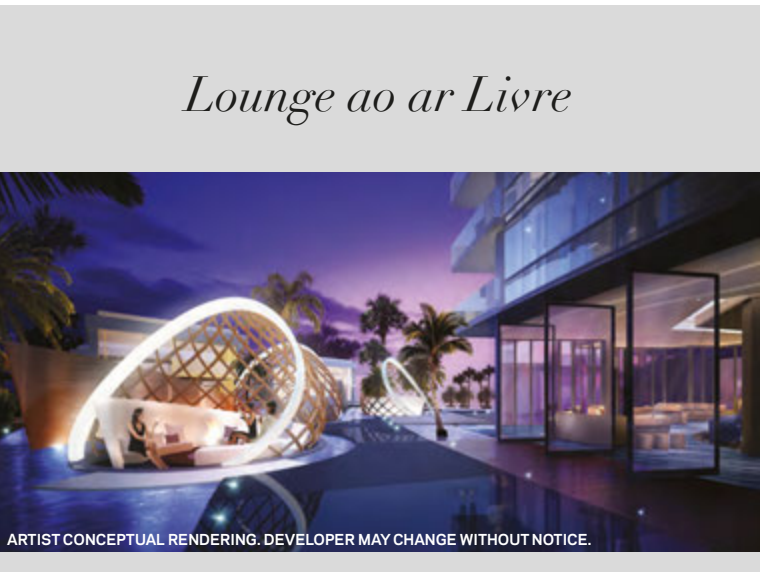
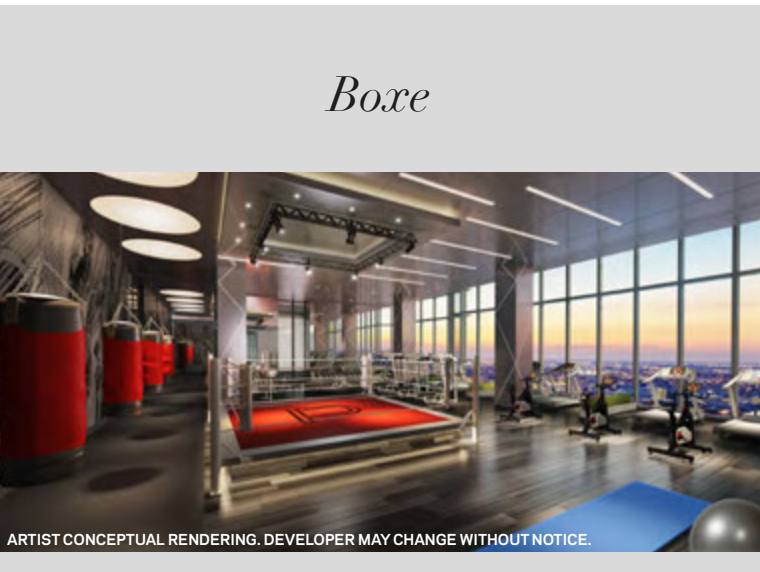


ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# 7<sup>TH</sup> FLOOR AMENITY ADVANTAGES

*Relax, Invigorate or just Jam Out-  
Elevate your Life*





# SPA AMENITY ENTRANCE

2 COMODIDADES  
NO 7º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# BANHOS DE SPA

2 COMODIDADES  
NO 7º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



EQUIPAMENTOS DE ULTIMA GERAÇÃO

2 COMODIDADES  
NO 7º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# CONSERVATÓRIO

2 COMODIDADES  
NO 7º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# SALA DE JOGOS

2 COMODIDADES  
NO 7º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# SALA DE JOGOS COM SIMULADOR DE GOLFE

2 COMODIDADES  
NO 7º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# SALA DE SOM | ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO

2 COMODIDADES  
NO 7º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# SALA DE SOM | ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO

2 COMODIDADES  
NO 7º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



SALA

2  
COMODIDADES  
NO 7º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# LOUNGE DE RELAXAMENTO

2 COMODIDADES  
NO 7º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



UPPER DECK ADVANTAGES

*The Largest Private,  
Urban Amenity Deck in the US*

*Sports Complex with  
Soccer & Tennis*



*Private Playground & Dog Park*



*Areas para  
Piqueniques e Churrascos*



*Piscina Resort*



*Cabanas*



MIAMI WORLDCENTER



# CAMPO DE FUTEBOL

3 UPPER  
DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# QUADRAS DE TÊNIS

3 UPPER  
DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# CHILDRENS PLAYGROUND AND DOG PARK

3 UPPER  
DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# ÁREAS PARA CHURRASCO

3 UPPER  
DECK





# PISCINA RESORT

3 UPPER  
DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



CABANAS

3 UPPER  
DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# SKYDECK & LOUNGE ADVANTAGES

*The Penthouse View Belongs to You  
360-Degree Views of Miami*

*Lounge*



*Sundeck*



*Sunrise Pool*



*Tai Chi Deck*



*Rooftop Infinity Pool*





# LOUNGE

# 4 SKYDECK & LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# SUNDECK

# 4 SKYDECK & LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



PISCINA

4 SKYDECK  
& LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



无边泳池

4 SKYDECK  
& LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# 4

AS RESIDÊNCIAS





# O EDIFÍCIO



213 metros

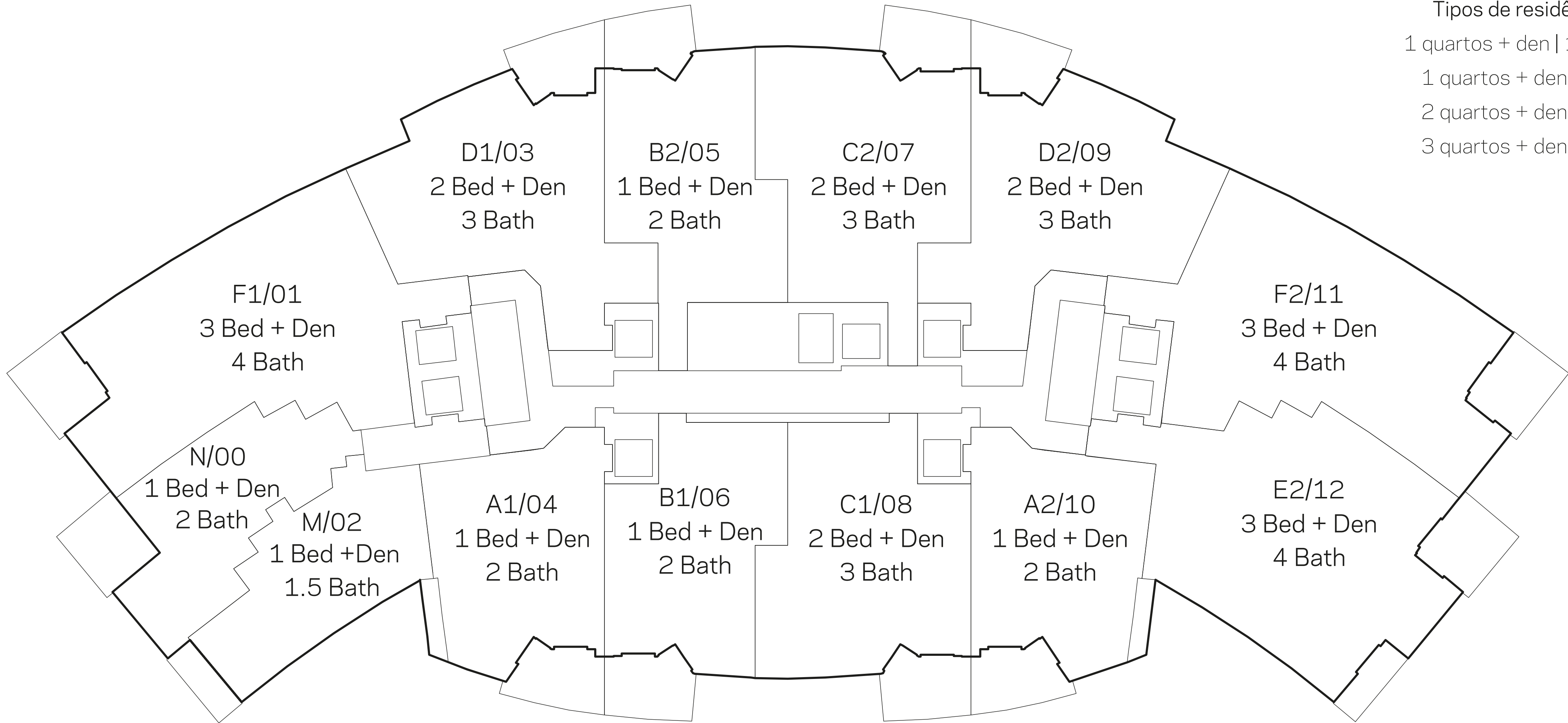
500+ Residências

Residências: Andares 8 a 54

Estrutura padrão | Andares 8 a 49

Tipos de residências padrão

- 1 quartos + den | 1.5 banheiros
- 1 quartos + den | 2 banheiros
- 2 quartos + den | 3 banheiros
- 3 quartos + den | 4 banheiros





# RESIDENCE ADVANTAGES

Full-Size Homes with 10-foot ceilings  
and Large Entertainment Spaces

Salas de Estar Externas



Estúdio com Entrada Separada\*



Convertible Dens



Elevadores Privativos



Lavanderia





# CARACTERÍSTICAS



- Elevadores privativos
- Pé direito com 3 metros de altura
- Salas de estar externas
- Ampla área para entretenimento
- Cozinhas planejadas
- Chuveiros Rain Showers
- Banheiras de spa
- Lavanderia
- Estúdio com entrada separada (em algumas unidades)



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



# SALAS DE ESTAR EXTERNAS





# PÉ DIREITO COM 3 METROS DE ALTURA









# AMPLA ÁREA PARA ENTRETENIMIENTO





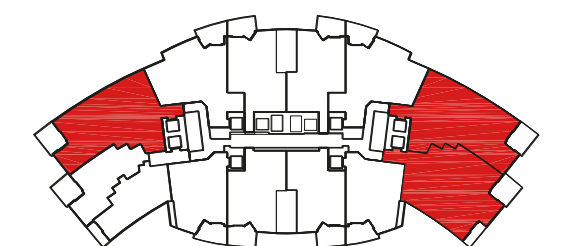
# COZINHA



3 Quartos Residências



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.





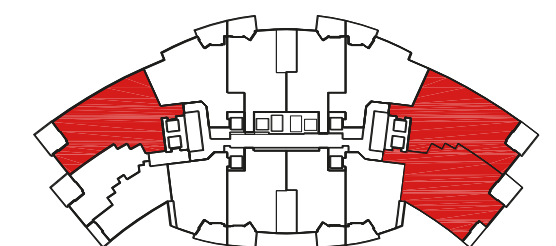
# BANHEIRO DA SUÍTE



3 Quartos Residências



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.





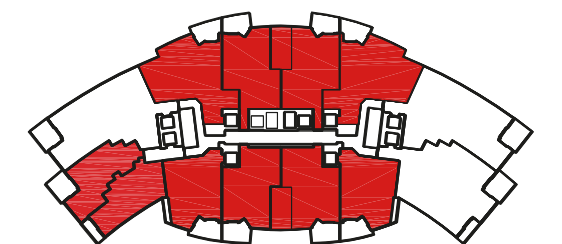
# COZINHA



1 + 2 Quartos Residências



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.





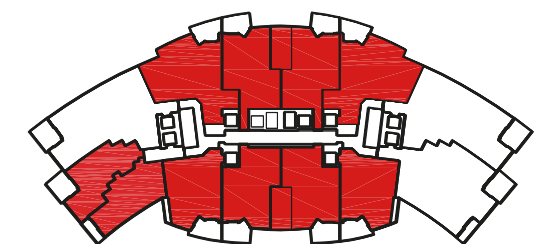
# BANHEIRO DA SUÍTE



1 + 2 Quartos Residências



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.





The background features a photograph of a modern, curved building with a glass and metal facade. A large, light gray number '5' is superimposed on the left side of the image. The building's design is characterized by its sweeping, organic form and vertical architectural elements.

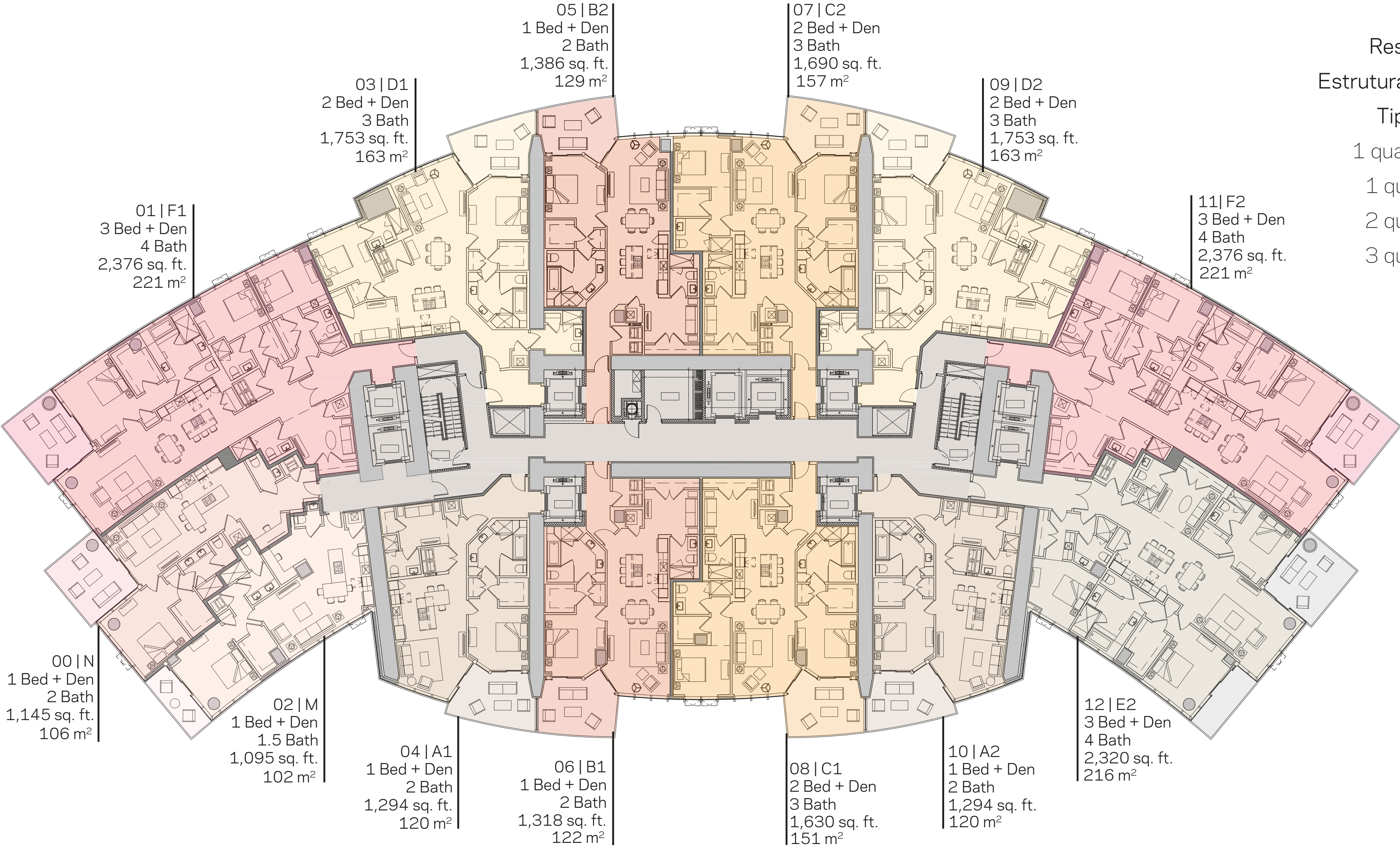
# 5

PLANTAS





# O EDIFÍCIO



213 metros

500+ Residências

Residências: Andares 8 a 54

Estrutura padrão | Andares 8 a 49

Tipos de residências padrão

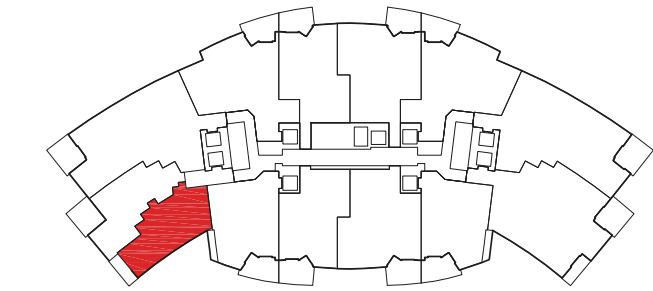
- 1 quartos + den | 1.5 banheiros
- 1 quartos + den | 2 banheiros
- 2 quartos + den | 3 banheiros
- 3 quartos + den | 4 banheiros



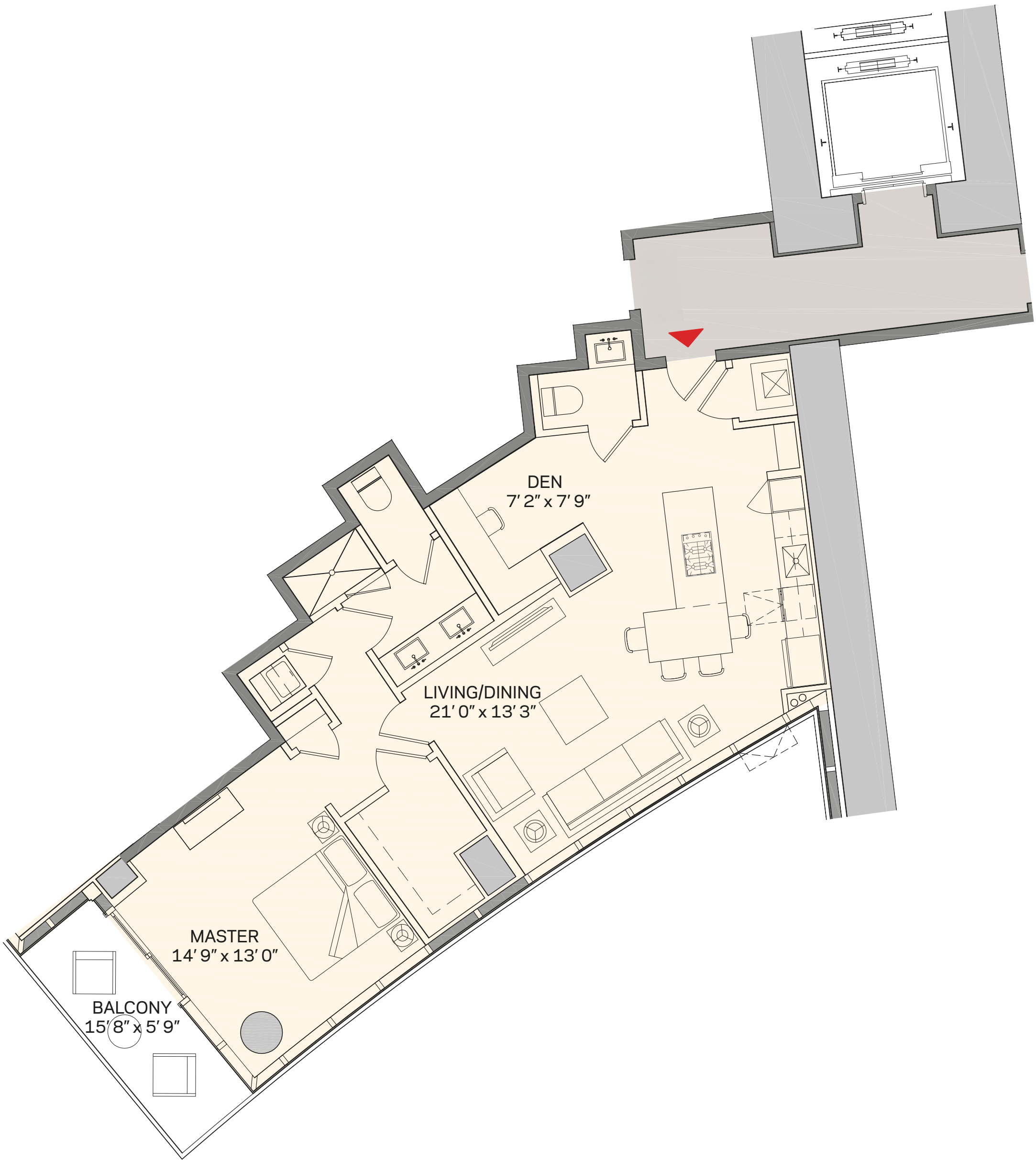
# 1 Quartos + den | 1.5 Banheiros

Total: 1,186 sq. ft. | 110 m<sup>2</sup>  
Interior: 1,095 sq. ft. | 102 m<sup>2</sup>  
Varanda: 91 sq. ft. | 9 m<sup>2</sup>

RESIDÊNCIAS M | 02



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

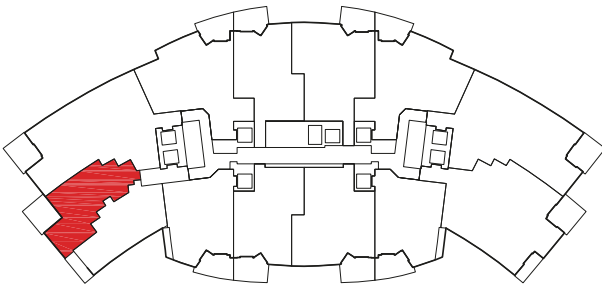
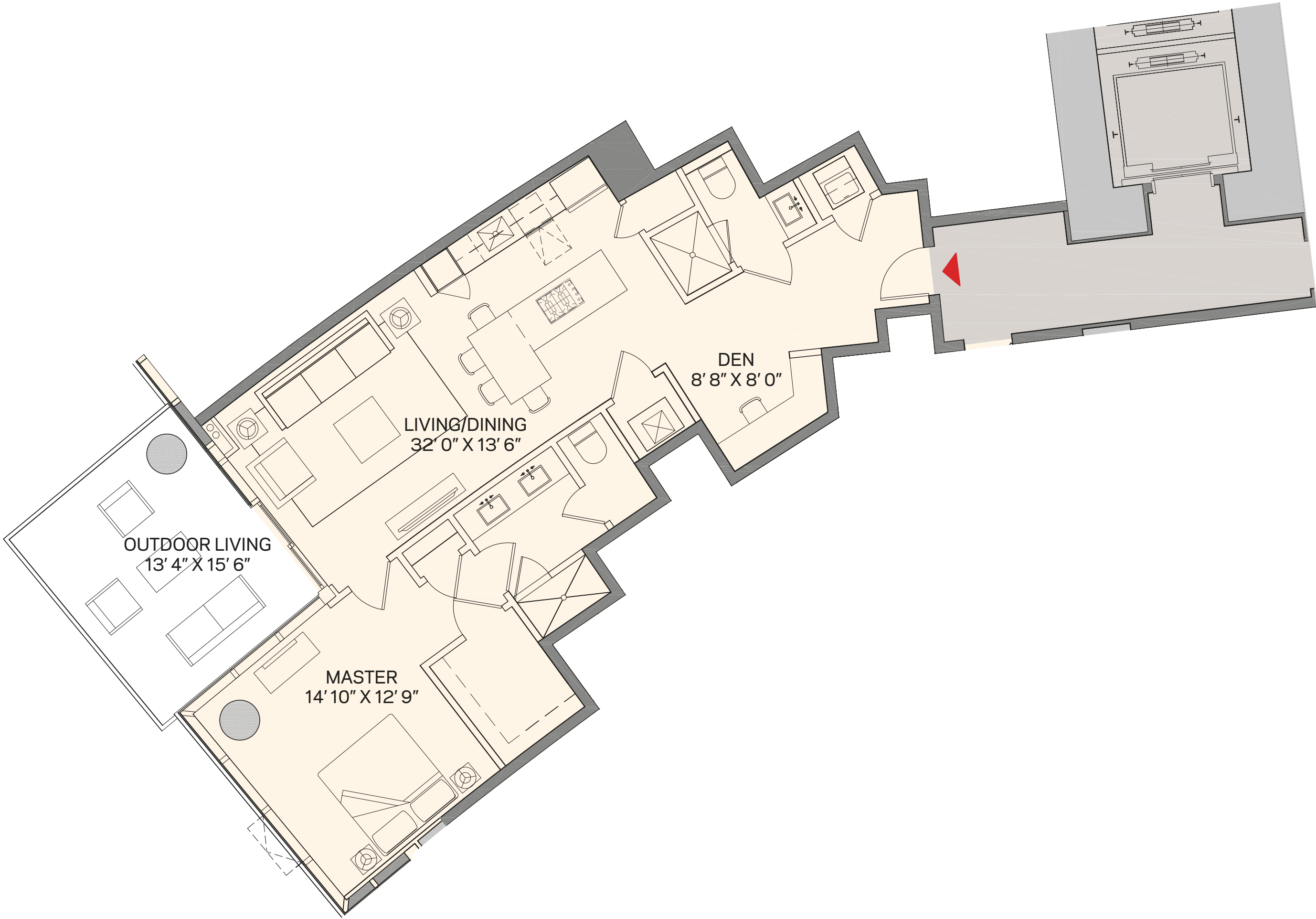




# 1 Quartos + den | 2 Banheiros

Total: 1,346 sq. ft. | 125 m<sup>2</sup>  
Interior: 1,145 sq. ft. | 106 m<sup>2</sup>  
Varanda: 201 sq. ft. | 19 m<sup>2</sup>

RESIDÊNCIAS N | 00



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

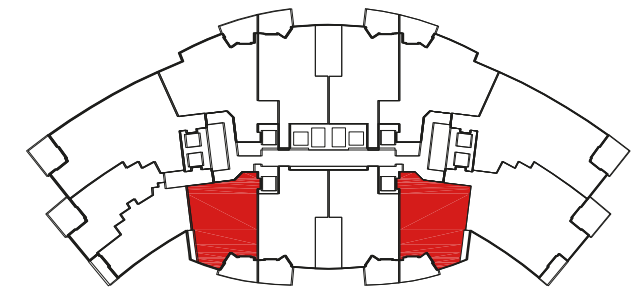
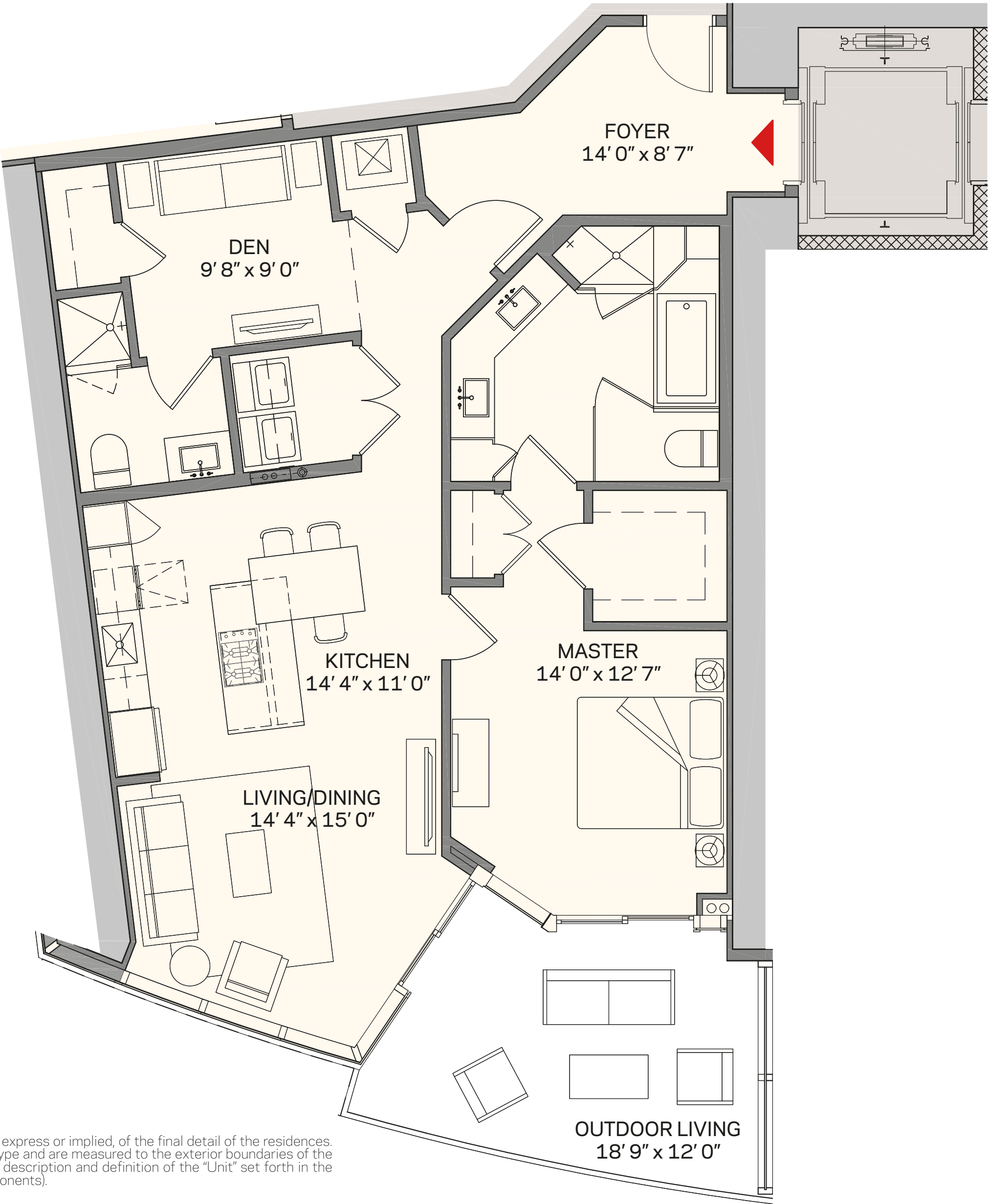


1 Quartos + den | 2 Banheiros

Total: 1,491 sq. ft. | 138 m<sup>2</sup>  
Interior: 1,294 sq. ft. | 120 m<sup>2</sup>  
Varanda: 197 sq. ft. | 18 m<sup>2</sup>

RESIDÊNCIAS A1 | 04

Reverso: Residências A2 | 10

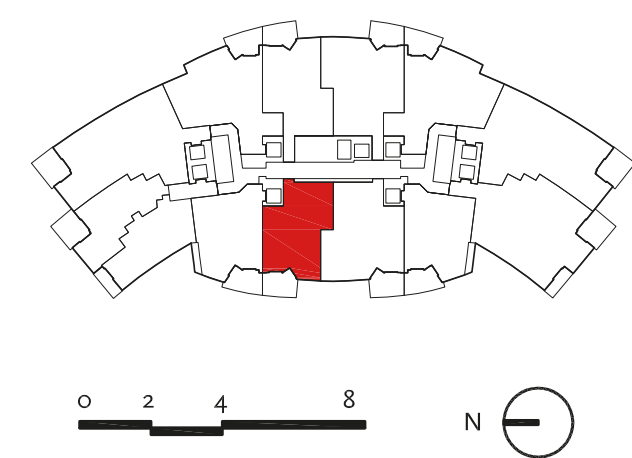


These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

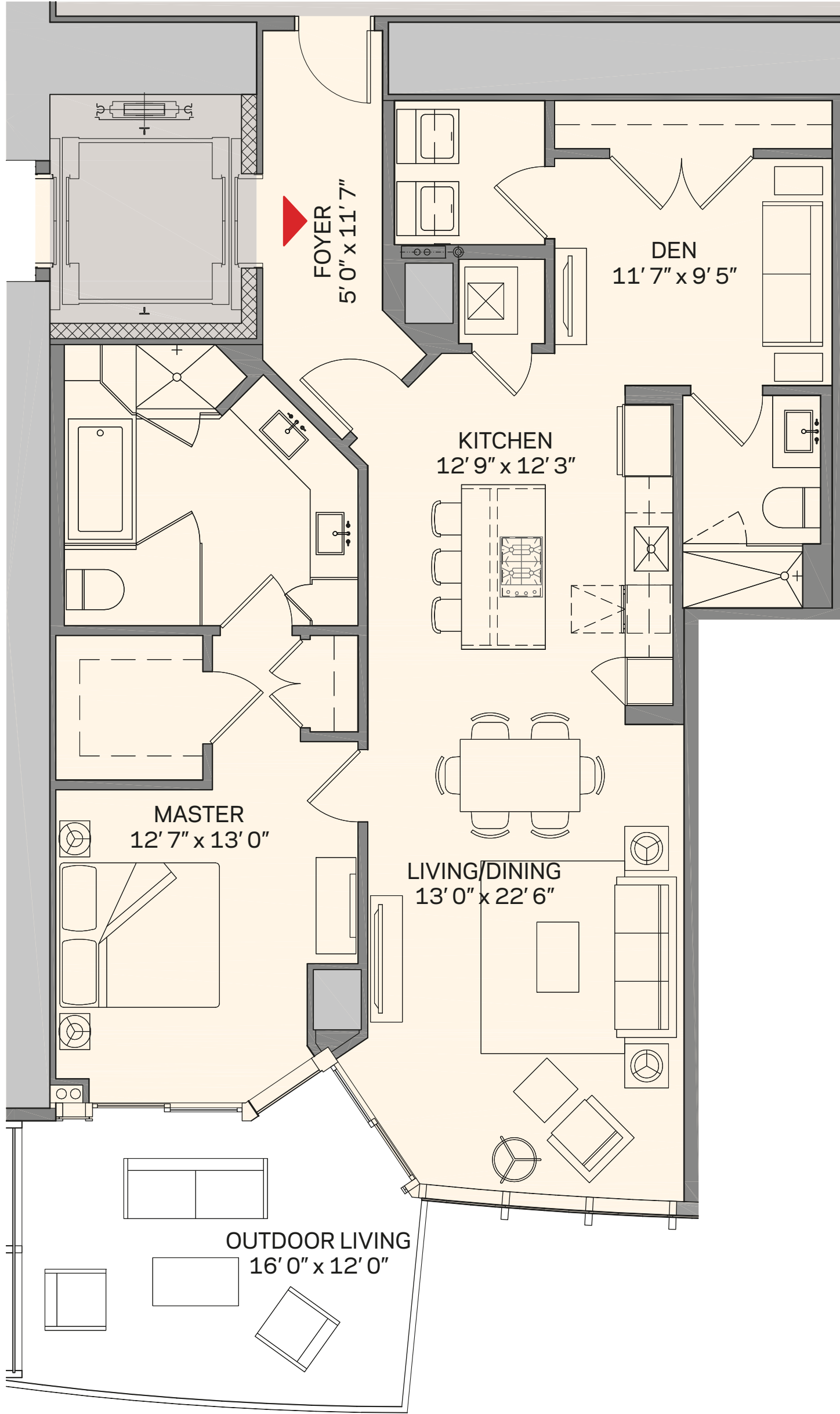


# 1 Quartos + den | 2 Banheiros

Total: 1,521 sq. ft. | 141 m<sup>2</sup>  
Interior: 1,318 sq. ft. | 122 m<sup>2</sup>  
Varanda: 205 sq. ft. | 19 m<sup>2</sup>



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

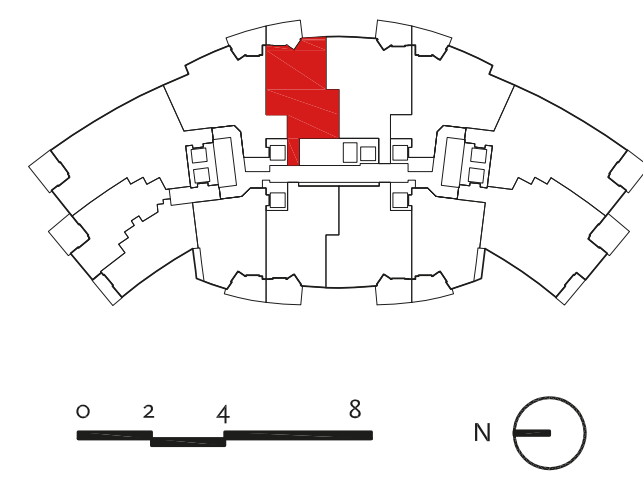


# RESIDÊNCIAS B1 | 06



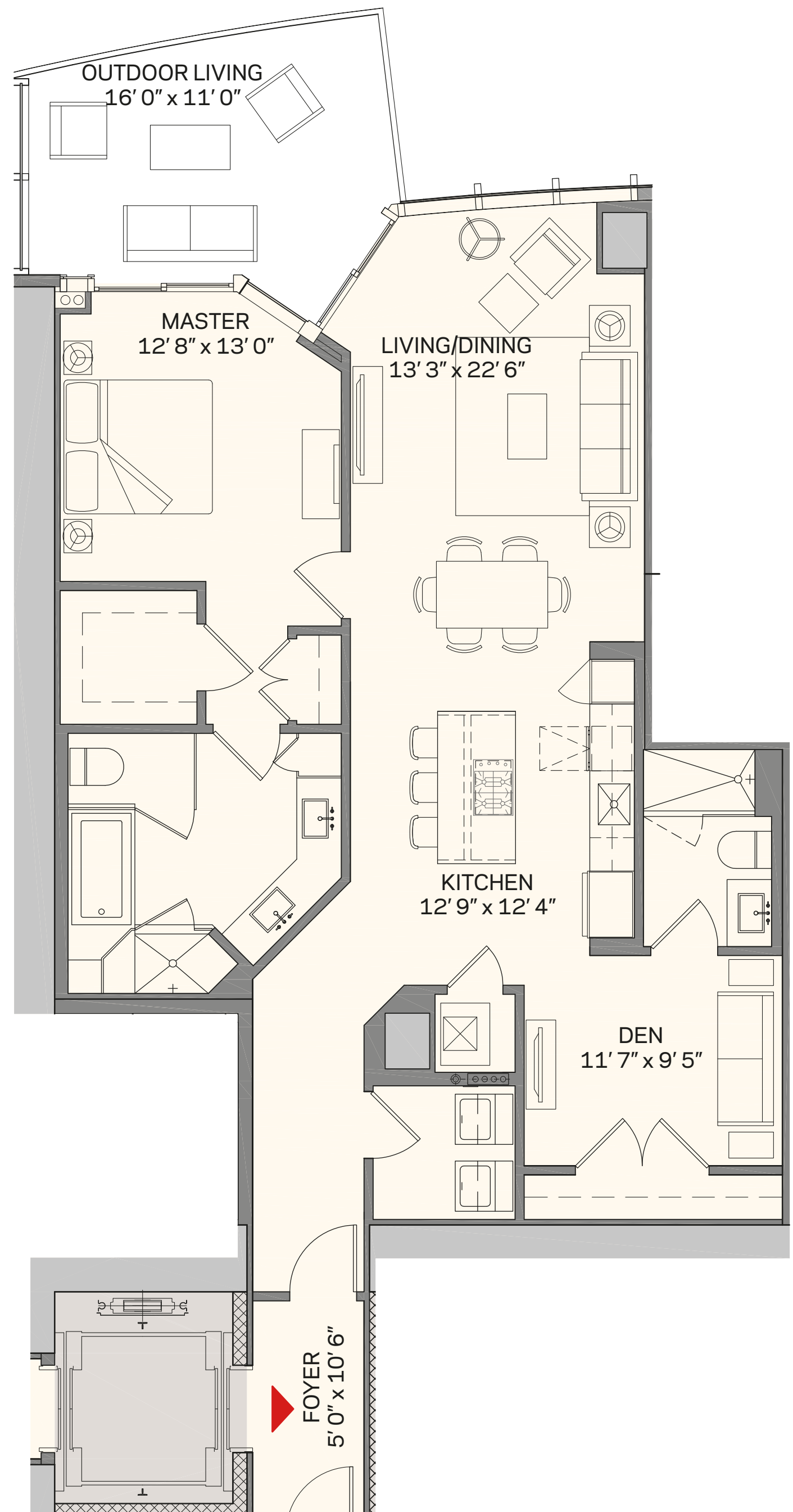
# 1 Quartos + den | 2 Banheiros

Total: 1,573 sq. ft. | 146 m²  
Interior: 1,386 sq. ft. | 129 m²  
Varanda: 187 sq. ft. | 17 m²



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

# RESIDÊNCIAS B2 | 05

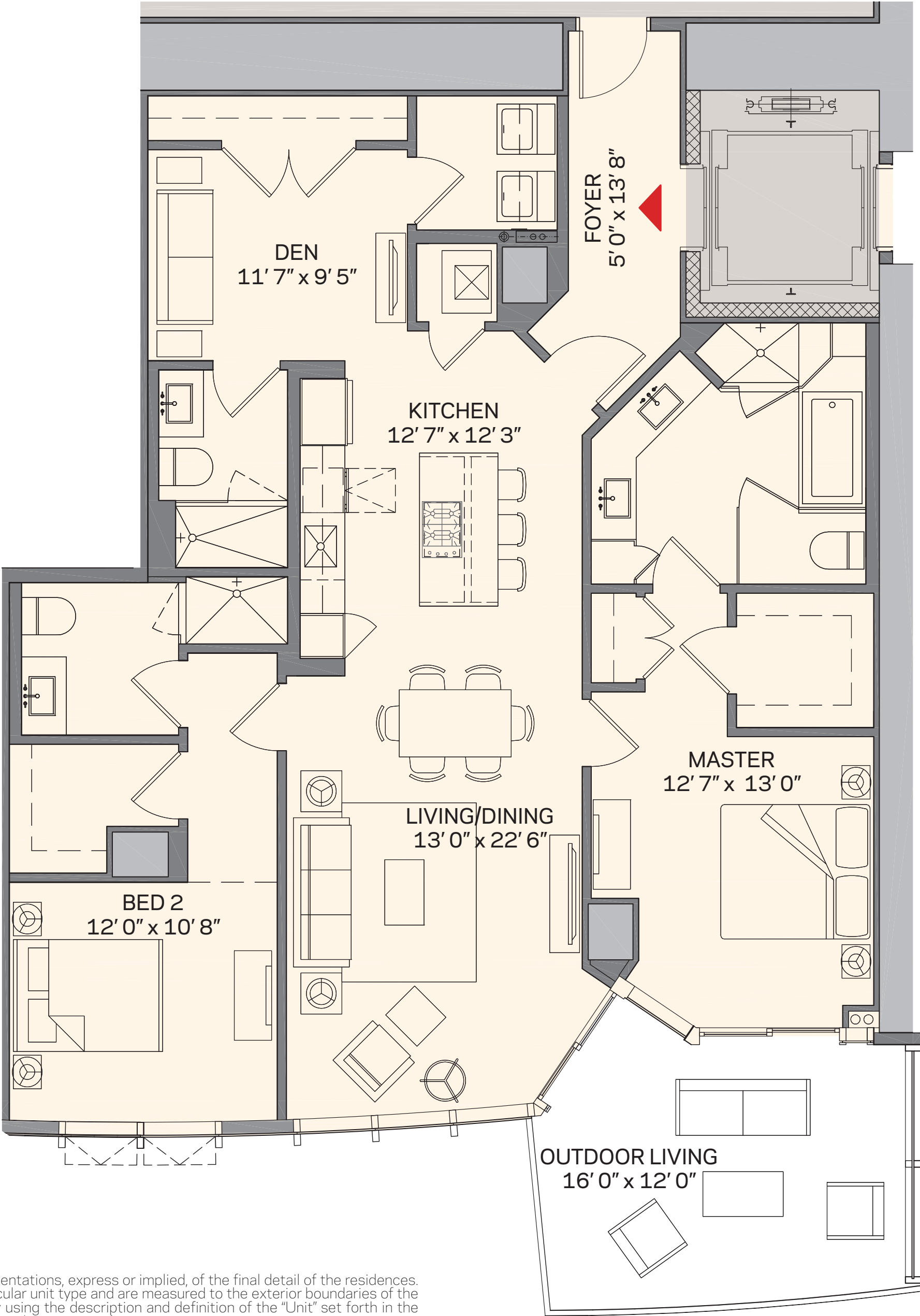
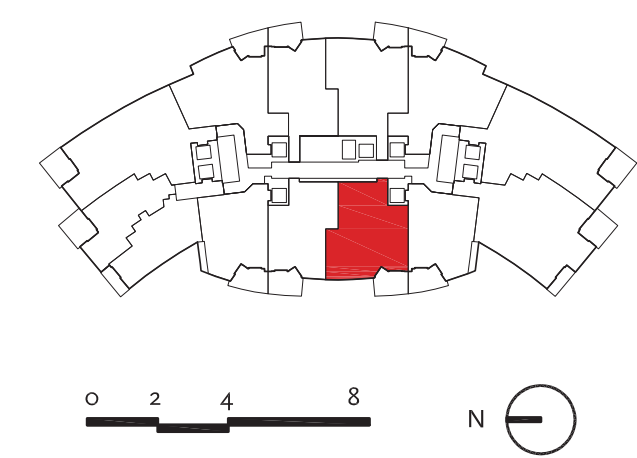




2 Quartos + den | 3 Banheiros

Total: 1,835 sq. ft. | 170 m<sup>2</sup>  
Interior: 1,630 sq. ft. | 151 m<sup>2</sup>  
Varanda: 205 sq. ft. | 19 m<sup>2</sup>

RESIDÊNCIAS C1 | 08



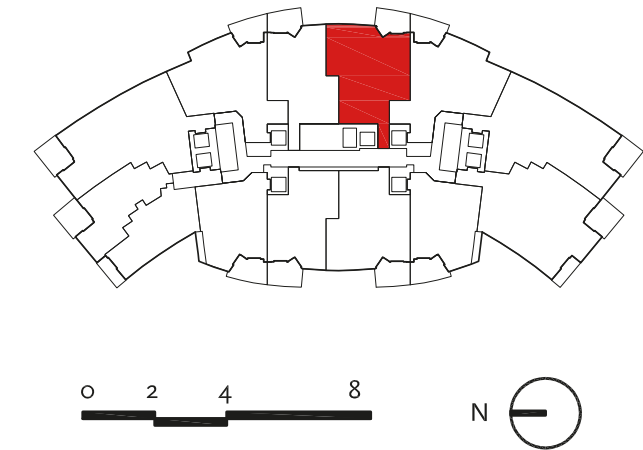
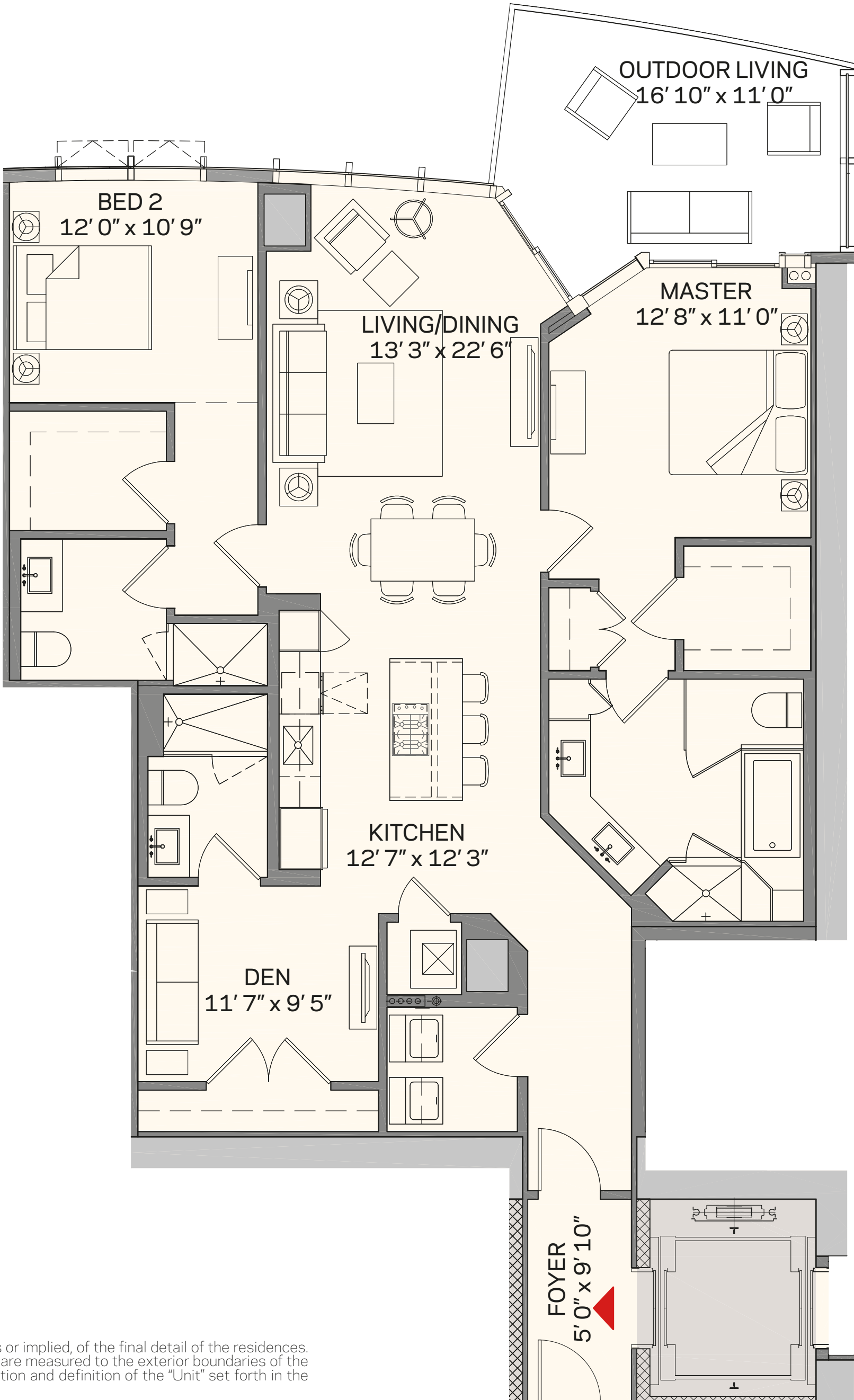
These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).




2 Quartos + den | 3 Banheiros

Total: 1,877 sq. ft. | 174 m<sup>2</sup>  
Interior: 1,690 sq. ft. | 157 m<sup>2</sup>  
Varanda: 187 sq. ft. | 17 m<sup>2</sup>

RESIDÊNCIAS C2 | 07



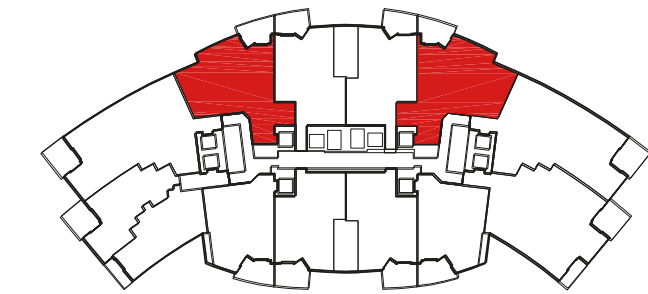
 These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).



2 Quartos + den | 3 Banheiros

Total: 1,952 sq. ft. | 181 m<sup>2</sup>  
Interior: 1,753 sq. ft. | 163 m<sup>2</sup>  
Varanda: 199 sq. ft. | 18 m<sup>2</sup>

RESIDÊNCIAS D1 | 03  
*Reverso: Residências D2 | 09*

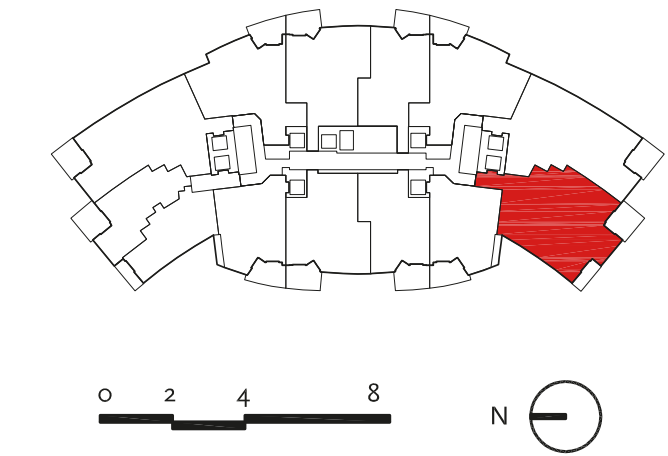
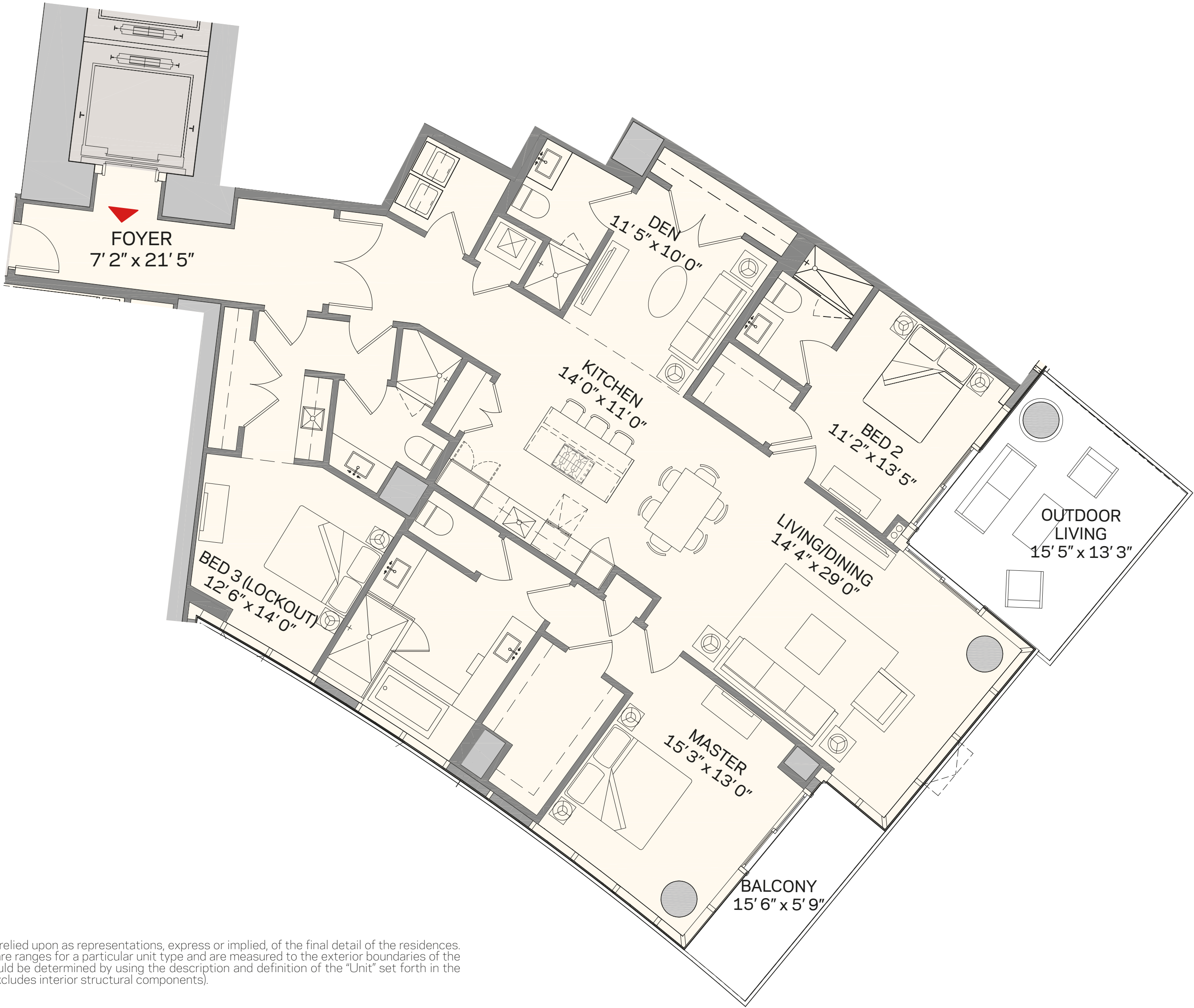



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).



3 Quartos + den | 4 Banheiros

Total: 2,611 sq. ft. | 243 m<sup>2</sup>  
Interior: 2,320 sq. ft. | 216 m<sup>2</sup>  
Varanda: 291 sq. ft. | 27 m<sup>2</sup>



 These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).




3 Quartos + den | 4 Banheiros

Total: 2,578 sq. ft. | 240 m²  
Interior: 2,376 sq. ft. | 221 m²  
Varanda: 202 sq. ft. | 19 m²

RESIDÊNCIAS F1 | 01  
*Reverso: Residências F2 | 11*



 These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).





# 6

PARAMOUNT  
BRAND

*design*  
*serviços*  
*tecnologia*  
*experiência*



# Imersão



## DESIGN

arquitetura  
plantas  
cozinhas e banheiros  
a sensação de ter chegado  
comodidades

## SERVIÇOS

concierge global  
porteiros atenciosos  
reparos no local  
serviços personalizados para  
qualquer necessidade

## TECNOLOGIA

serviço personalizado a um toque  
edifícios com tecnologia inteligente  
termostatos inteligentes  
detector de fumaça inteligente  
vidraças com redução de raios UV  
elevadores de alta velocidade  
controles remotos residenciais

## EXPERIÊNCIA

spas excepcionais  
restaurantes famosos  
lounges privativos para sócios  
salas de som e estúdios de gravação  
localizações excepcionais

PARAMOUNT é a única marca residencial desta categoria. Com as nossas marcas características nas áreas de design, serviços, tecnologia e experiência, nossos clientes podem ter certeza de que nosso compromisso é a sua satisfação com a sua compra, maior valor de revenda e, é claro, o melhor estilo de vida, que é o padrão de todas as residências PARAMOUNT.



# design

O que caracteriza todas as PARAMOUNT Residences é a atenção aos detalhes usada na sua construção, e como cada elemento, espaço interior e comodidade são cuidadosamente pensados para criar uma expressão verdadeiramente singular de luxo moderno.

*Equipes de decoração de interiores e de arquitetos de fama internacional fornecem o mais alto nível de experiência de moradia, vistas amplificadas, exteriores espetaculares para o edifício e comodidades superiores.*

*Equipe de desenvolvimento altamente experiente*

*Situados nos destinos mais desejados do mundo*

# para você.

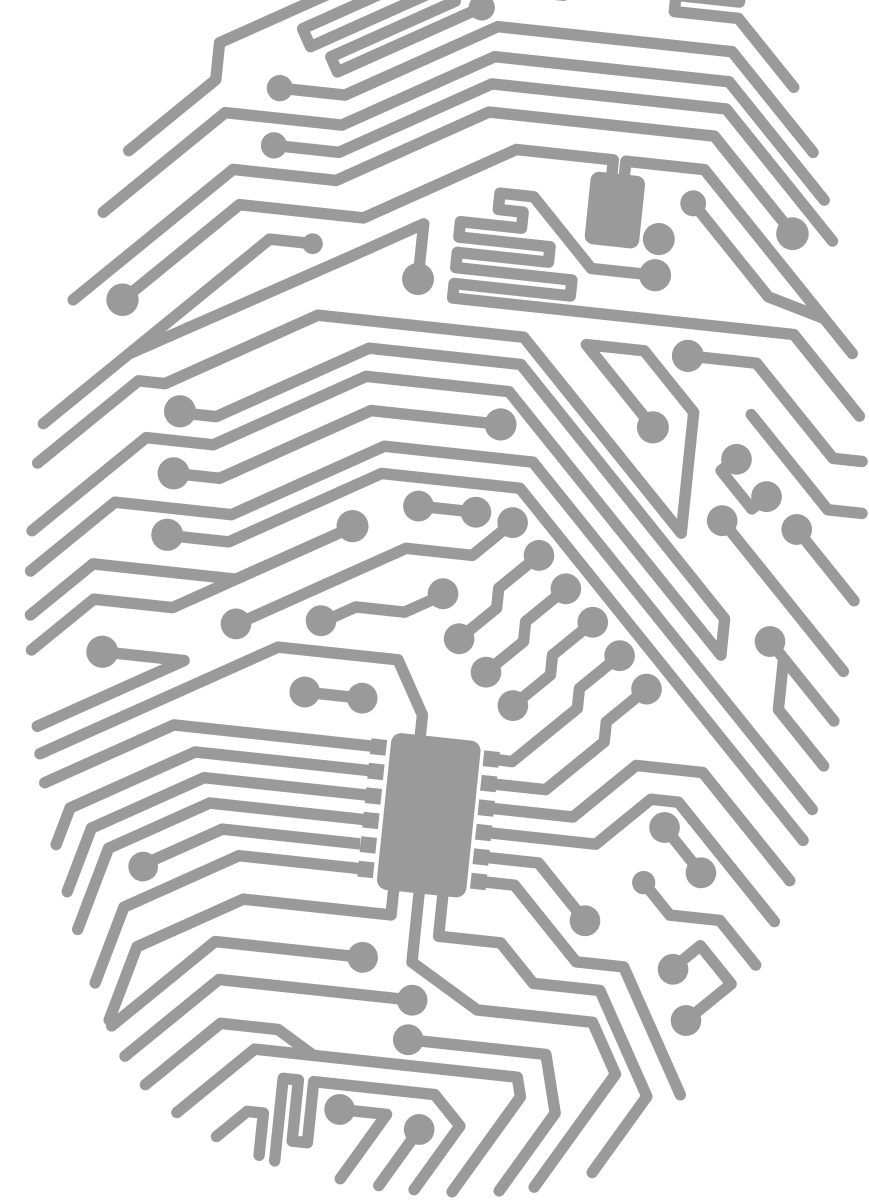


# *serviços*

Em um mundo cada vez mais lotado e impessoal, a PARAMOUNT Residences é prova de que ainda existe um lugar onde você pode sentir o genuíno calor do toque humano, evitando, ao mesmo tempo, a padronização que se tornou comum na maioria das torres residenciais.

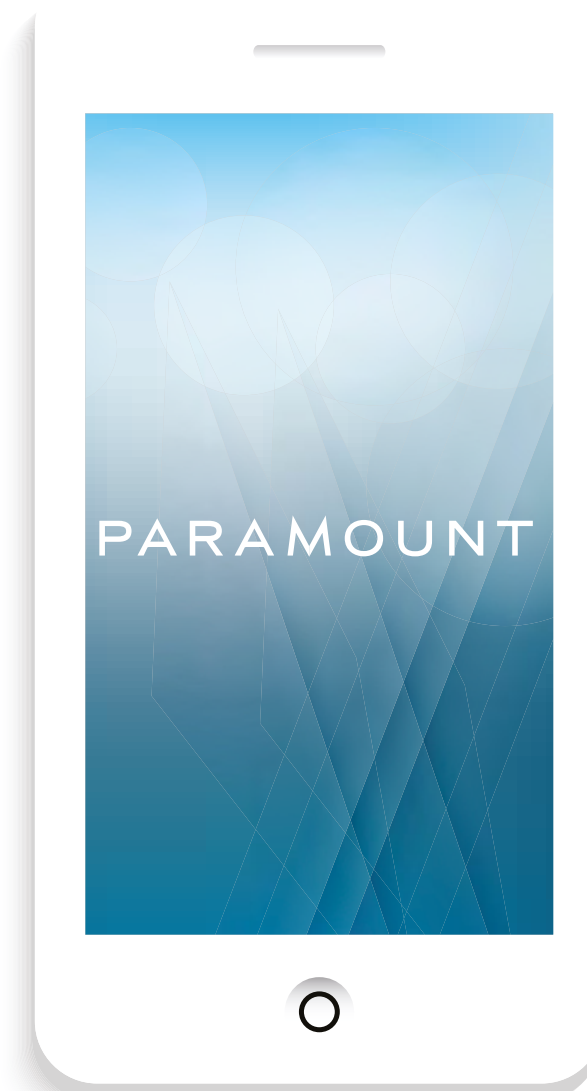






# *tecnologia*

Através da tecnologia integrada de edifício inteligente e de um aplicativo de propriedade exclusiva da PARAMOUNT Residences, fica muito mais fácil fornecer serviço intuitivo. Agora você pode se conectar instantaneamente com seu concierge, atendente de serviço personalizado e concretizar praticamente todos os desejos no mundo.



Sonance Visual Performance Speakers ▪ Bitwise – iPad Control  
▪ Apple – Airport Extreme Wireless Networking Router ▪ Episode® 2  
Channel Mini-Amplifier with Surface Mount IR Sensor and Remote Control  
▪ Seura Hydra In-Wall Kitchen HDTV 27" ▪ Nest Smart Thermostat  
▪ Sonos Connect – Music Streaming ▪ AppleTV

*SMART Thermostat by NEST*





# • ^ • *experiência*

PARAMOUNT não é só “o” lugar onde viver, é também o lugar onde encontrar o pulso de qualquer cidade. Entre comodidades e eventos excepcionais, restaurantes famosos e lounges privativos, você pode descobrir um conceito de “cidade dentro da cidade” que enche de vida e energia todos os nossos edifícios.



## ACESSO DE UM TOQUE A:

- serviço de faxina
- coordenação de mudança doméstica e internacional
- pacotes personalizados de decoração de interiores e mobília
- instalação de segurança e audiovisual
- organização doméstica profissional
- peçoal para serviços domésticos
- coordenação de chef gourmet
- ingressos para qualquer show
- motorista para o aeroporto
- reservas em qualquer lugar badalado
- recepção VIP na maioria dos lugares
- entrega de flores frescas
- administração de bar e despensa
- personal trainers
- horários para tratamentos de spa e serviços de beleza
- lavagem a seco
- serviços para pets
- babás
- entregas de restaurantes requintados
- reservas para comodidades
- expedição antecipada de bagagem
- necessidades dos moradores
- ideias de entretenimento semanais
- e basicamente tudo que você desejar*







EQUIPE





# EQUIPE DE INCORPORADOR

*Daniel Kodsí*  
PARAMOUNT VENTURES

Daniel Kodsí possui mais de 25 anos de experiência no desenvolvimento de um portfólio de empreendimentos imobiliários diversificados, no valor de mais de \$ 1,1 milhão de dólares, em comunidades de residências unifamiliares planejadas, edifícios de apartamentos para várias famílias e de uso misto. Tendo no seu histórico desde comunidades planejadas e premiadas em todo o estado até o PARAMOUNT Bay, um luxuoso edifício à beira mar, no bairro de Edgewater em Miami, e como CEO da Royal Palm Companies, Kodsí foi incorporador de mais de 30 projetos imobiliários diferentes, que geraram mais de 3.000 unidades em todo o estado da Flórida.



*confidence*  
*experience*  
*delivery of excellence*



*Art Falcone*  
MIAMI WORLDCENTER ASSOCIATES

Art Falcone possui mais de 35 anos de experiência como executivo e um histórico de sucesso comprovado. Falcone possui liderança comprovada, espírito empreendedor e conhecimento incomparável em todas as áreas do setor imobiliário. Conta com uma experiência vasta e diversificada no gerenciamento de compra, financiamento e desenvolvimento de projetos imobiliários residenciais e comerciais.

*Nitin Motwani*  
MIAMI WORLDCENTER ASSOCIATES

Nitin Motwani, sócio gerente, é responsável por todos os aspectos do projeto, inclusive, entre outros, aquisição de terrenos, zoneamento e títulos, financiamento (público e privado), joint ventures e desenvolvimento. Motwani é formado em Relações Internacionais pela Duke University e tem mestrado em Ciência de Desenvolvimento Imobiliário pela Columbia University.



# DESIGN TEAM

## *Elkus | Manfredi* ARQUITETURA

Desde a fundação da Elkus Manfredi Architects, em 1988, a empresa tem tido o privilégio de estabelecer relacionamentos duradouros com várias das incorporadoras, empresas e instituições mais prestigiadas do país, que lhes deram a oportunidade de elaborar alguns dos projetos de design e planejamento mais importantes nos Estados Unidos. Sua rica experiência coletiva em design e planejamento, construída através de uma grande diversidade de projetos e tipos de edifícios, energiza todo o seu trabalho. Eles conhecem profundamente as formas como a conectividade, localização, pressões do mercado, sustentabilidade e outros elementos influenciam a matriz única que cada projeto representa.

- City Place
- Time Warner
- The Grove
- The Shops at Columbus Circle
- The Peninsula
- The Galleria at Sowwah Square



## *IDDI* DECORAÇÃO DE INTERIORES

A ID & Design International é uma empresa que oferece serviços completos de branding e design, que possui um conhecimento profundo sobre projetos de entretenimento, hotelaria, varejo, propriedades de uso misto e comerciais. Com vasta experiência internacional e exposição a alguns dos mais importantes varejistas, incorporadores e investidores do mundo, trabalhamos com base em uma excelente equipe e com foco no consumidor e no negócio, concentrando-nos em todas as soluções de design estratégicas e transformando-as em ambientes marcantes, com características singulares. Como presidente e diretor criativo da IDDI, Sherif Ayad, com seu estilo e paixão diferenciados pelo design. Hoje, a IDDI oferece a vasta experiência de Sherif associada a uma equipe diversificada e composta por algumas das mentes mais criativas em design ambiental.



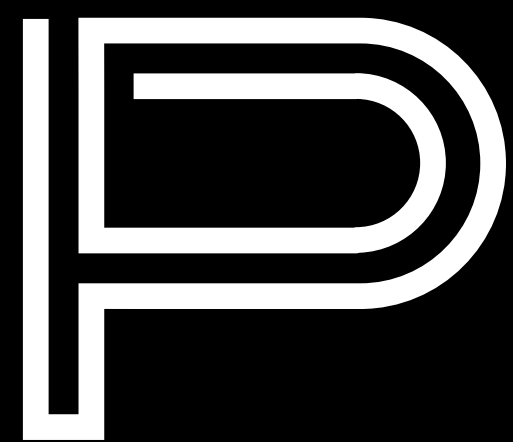
# SALES & MARKETING TEAM

## *OneWorld Properties* VENDAS E MARKETING

A OneWorld Properties, comandada por Peggy Olin Fucci, é uma corretora imobiliária baseada na Flórida especializada em vendas e marketing de edifícios residenciais de luxo em todo o mundo. Quando foi fundada, em 2008, a OneWorld Properties tinha como objetivo criar um novo tipo de corretagem, baseado na honestidade, determinação e entusiasmo, para fornecer ideias inovadoras durante um período de desaceleração do mercado imobiliário. Em 2010, Peggy Olin Fucci foi selecionada como diretora dos programas de vendas e marketing para o portfólio imobiliário residencial em âmbito nacional. Como vice-presidente sênior e diretora de vendas e marketing para o portfólio residencial, Olin Fucci criou iniciativas de vendas inovadoras para todo o portfólio residencial que incluíram mais de 10 mil apartamentos em todos os Estados Unidos, e resultaram em vendas mais de \$ 5 bilhões de dólares em imóveis em três anos. A OneWorld tem uma postura exclusiva de trabalho em parceria com incorporadoras, desde o conceito até o desenvolvimento estratégico, criando um programa integrado de vendas e marketing. Temos orgulho dos contatos que possuímos na nossa comunidade e da nossa equipe, que tem profundo conhecimento e boas conexões com o mercado local e internacional, o que nos permite fornecer os melhores resultados para todos os projetos e com serviço superior.







# PARAMOUNT

## MIAMI WORLDCENTER



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.