

ÚLTIMAS UNIDADES



**Blue Tree
Premium**

Ribeirão Preto - São Paulo



Construção e Incorporação:



Administração:



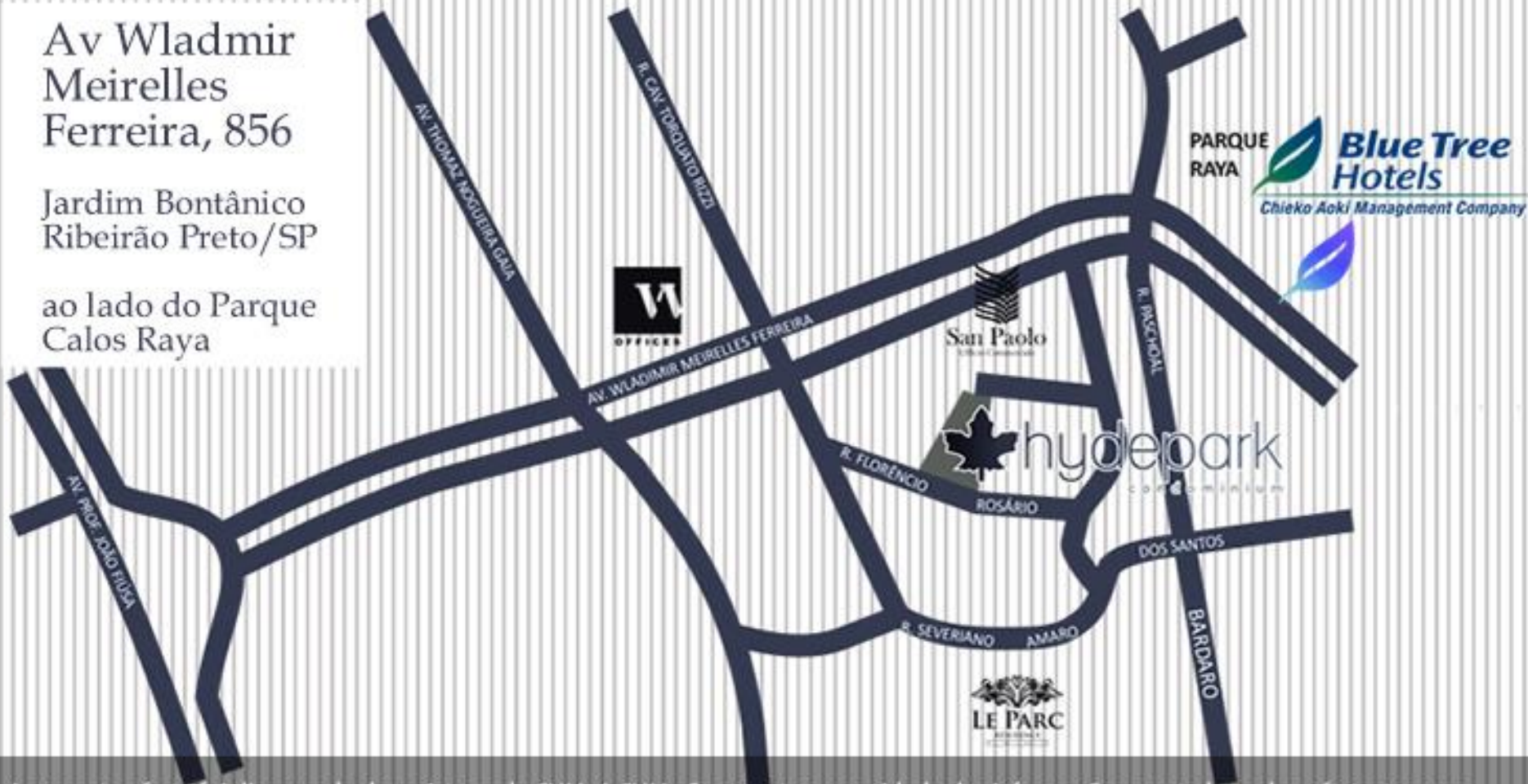
Vendas:



Av Wladmir
Meirelles
Ferreira, 856

Jardim Bontânico
Ribeirão Preto/SP

ao lado do Parque
Calos Raya



A presente oferta foi dispensada de registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem julga a sua qualidade ou a dos contratos de investimento coletivo ofertados. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o estudo de viabilidade, o prospecto resumido, e em especial a seção fatores de risco.

MADEIRA, CONCRETO, CIMENTO

Poucos materiais trabalhados de muitas formas.

○ pouco se tornando muito.

○ simples se tornando elegante.

○ usual se tornando diferente.

○ novo se tornando mais novo ainda.

A presente oferta foi dispensada de registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem julga a sua qualidade ou a dos contratos de investimento coletivo ofertados. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o estudo de viabilidade, o prospecto resumido, e em especial a seção fatores de risco.



A presente oferta foi dispensada de registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem julga a sua qualidade ou a dos contratos de investimento coletivo ofertados. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o estudo de viabilidade, o prospecto resumido, e em especial a seção fatores de risco.

Projeto que acompanha a demanda da região:



- *Ribeirão Preto: localização estratégica, de fácil acesso a qualquer parte do país por modernas rodovias e rotas aéreas (cf. pg. 06 do Prospecto Resumido);*
- *A cidade recebe visitantes de todo o país;*
- *Aeroporto movimentada mais de 60 mil voos e mais de 1 milhão de passageiros por ano.*

(Fonte: Daesp – Departamento Aeroviário do Estado de S. Paulo – www.daesp.sp.gov.br)



A presente oferta foi dispensada de registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem julga a sua qualidade ou a dos contratos de investimento coletivo ofertados. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o estudo de viabilidade, o prospecto resumido, e em especial a seção fatores de risco.

FICHA TÉCNICA

Arquitetura R2B

22 pavimentos

305 unidades 24,24 m²

10 unidades 32,71 m²

Área total 20.396,84 m²

A presente oferta foi dispensada de registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem julga a sua qualidade ou a dos contratos de investimento coletivo ofertados. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o estudo de viabilidade, o prospecto resumido, e em especial a seção fatores de risco.

Blue Tree
Hotels

*Um projeto que se destaca
na paisagem da Zona Sul:*



Um hotel moderno na concepção, no atendimento e na localização

- *Bem no coração da Zona Sul (cf. pg. 06 do Prospecto Resumido).*
- *Região elegante e valorizada de Ribeirão Preto.*





A presente oferta foi dispensada de registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem julga a sua qualidade ou a dos contratos de investimento coletivo ofertados. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o estudo de viabilidade, o prospecto resumido, e em especial a seção fatores de risco.

*Nos detalhes do projeto,
o impacto do empreendimento*



*Área de hóspedes e aberta ao público (cf. pg. 06 do
Prospecto Resumido)*

- *Restaurantes no térreo e no mezanino;*
- *Bar restaurante do Deck;*
- *Centro de eventos para até 500 pessoas;*
- *9 salas de reunião e sala de conferência;*
- *Terraço com vista panorâmica ao 11º andar, bar, academia, spa e piscina de borda infinita;*
- *Sauna seca e úmida.*



A presente oferta foi dispensada de registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem julga a sua qualidade ou a dos contratos de investimento coletivo ofertados. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o estudo de viabilidade, o prospecto resumido, e em especial a seção fatores de risco.



A presente oferta foi dispensada de registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem julga a sua qualidade ou a dos contratos de investimento coletivo ofertados. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o estudo de viabilidade, o prospecto resumido, e em especial a seção fatores de risco.

*Projeto que acompanha a
demanda da região:*



- *Vocação para o turismo de negócios e de eventos (cf. pg. 06 do Prospecto Resumido);*
 - ***Negócios:** reuniões, feiras, missões, visitas técnicas;*
 - ***Eventos:** corporativos, técnico-científicos, associativos.*

Planta baixa
Suíte Máster



Imagem meramente ilustrativa



A presente oferta foi dispensada de registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem julga a sua qualidade ou a dos contratos de investimento coletivo ofertados. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o estudo de viabilidade, o prospecto resumido, e em especial a seção fatores de risco.

O MERCADO



A hotelaria no Brasil é o único setor que há 10 anos consecutivos está em crescimento absoluto, impulsionado pelo turismo de negócios, sendo que a perspectiva para os próximos anos é atingir uma marca histórica, de acordo com o engenheiro Caio Calfat, diretor da Caio Calfat Real Estate Consulting.

A exclusividade de um negócio seguro



GASTO MÉDIO DIÁRIA INDIVIDUAL:
R\$ 570,00
 turista executivo possui alto poder aquisitivo

Fonte: IJ.com



TAXA DE OCUPAÇÃO NACIONAL:
65,9%
 crescimento médio de +0,99% a.a.

*Fonte: IJ.com 2008-2013



DIÁRIA MÉDIA NACIONAL:
R\$ 266,80
 com crescimento médio de 9,9% a.a.

*Fonte: IJ.com de 2008 até 2013



EVENTOS SEDIADOS NO BRASIL:
590 mil
 gerando R\$ 209,2 bilhões em 2013.

*Fonte: <http://www.abtu.com.br/home/indicadores-eventos-movimentacao-2013-bahias-no-passado>

A presente oferta foi dispensada do registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem paga a qualidade ou a dos conteúdos de investimento coletivo oferecidos. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o resumo de condições, o prospecto resumido e, em especial, a seção fatores de risco no site www.b3.com.br. Material preliminar sujeito a alteração.



O MERCADO

Aumente seu lucro a cada dia



PIB TURISMO 9,2%:
CORRESPONDENDO A
R\$443 bi.

www.hotelatu.com.br/18750_turismo-responde-92-do-gdp-no-brasil.html



TURISMO DE NEGÓCIOS: NO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2015, O FATURAMENTO CHEGOU A
R\$ 6,95 bi.

Representa um crescimento de 8% em relação a 2014.

*Fonte: <http://www.turismo.gov.br/16112318750-turismo-de-negocios-no-brasil.html>



VIAGENS DE NEGÓCIOS: REPRESENTAM
67%
 do turismo nacional.

*Fonte: ADEV



Com tamanha evolução no mercado, o setor hoteleiro poderá impulsionar outros segmentos: construção civil, infraestrutura, treinamento de mão de obra e serviços em geral.



A presente oferta foi dispensada do registro pela CVM. A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem paga a qualidade ou a dos conteúdos de investimento coletivo oferecidos. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o resumo de condições, o prospecto resumido e, em especial, a seção fatores de risco no site www.b3.com.br. Material preliminar sujeito a alteração.

Blue Tree Towers Florianópolis



Blue Tree Towers
Hotéis Midscale:
Hotéis 4 estrelas focados no segmento executivo.

Blue Tree Premium Faria Lima



Blue Tree Premium
Hotéis Upscale:
Hotéis 4 estrelas com serviços de 5 estrelas, localizados nas principais cidades do país.

Blue Tree Park Búzios



Blue Tree Park
Hotéis de Luxo:
Hotéis 5 estrelas com grandes áreas de lazer e/ou eventos.

BLUE TREE: A MAIOR REDE EM MARGEM EBITDA DO BRASIL



Fonte: Empresa, Reports das Companhias e Capital IQ (29/01/15). (1) Valores esperados para 2014. Administradora + CP

SERVIÇOS TÉCNICOS

- Padronização, conforto, segurança e imagem
- Custos, operação e Riscos
- Ciclo de vida e Manutenção
- Impacto ambiental

DISTRIBUIÇÃO

Especialistas em todos os segmentos de negócios

82 Executivos Comerciais no Brasil vendendo seu hotel

- Agências de Viagens Corporativas
- Executivos de Negócios
- Grandes Clientes
- Lazer e Operadoras de Turismo
- Mercado Internacional
- Eventos e Congressos
- Companhias Aéreas
- Canais Eletrônicos

REPRESENTIVIDADE POR ORIGEM



Fonte: Sistema de Gestão, B.T.H., 2014